



Allegato 1

BANDO

Istituzione sportello comunale per il CONTRIBUTO ALLA MOROSITÀ INCOLPEVOLE SUL LIBERO MERCATO

Art. 1 - SPORTELLO CONTRIBUTO ALLA MOROSITA' INCOLPEVOLE

1.1 Viste le deliberazioni di Giunta Comunale n. 232 DEL 18.12.2014 e la Determina n. _____ del _____ 2015, è istituito lo "Sportello Comunale per i contributi alla morosità incolpevole sul libero mercato", volto a supportare i nuclei familiari in situazioni di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone di locazione e delle relative spese condominiali a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare, ai sensi della D.G.R. Regione Lombardia n. X/2648 del 14/11/2014, in forza di regolari contratti di locazione, stipulati per unità immobiliare situata in Lombardia utilizzata come residenza anagrafica e abitazione principale. Per l'incapace o persona comunque soggetta a amministrazione di sostegno, la domanda può essere presentata dal legale rappresentante o persona abilitata ai sensi di legge.

Art. 2 - RISORSE

2.1 Le risorse per il presente bando del Comune di Arese ammontano a complessivi € 37.012,63 assegnati da Regione Lombardia, Direzione Generale Casa, coerentemente alle disposizioni della D.G.R. n. X/2648 del 14/11/2014.

Art. 3 - SOGETTI BENEFICIARI IN SITUAZIONE DI MOROSITA' INCOLPEVOLE

3.1 I beneficiari ammissibili devono possedere i seguenti requisiti:

- a) avere un ISE (Indicatore della Situazione Economica) non superiore a € 35.000 o un ISEE (indicatore della Situazione Economica Equivalente in corso di validità e rilasciato ai sensi del D.P.C.M. 159/2013) non superiore a € 26.000;
- b) essere destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità con atto di citazione per la convalida (ai sensi della lettera b) del comma 1, art. 3 della *Decreto Ministeriale 2648/2014*), riferito all'alloggio che occupano al momento della presentazione della domanda;
- c) essere titolari di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato e risiedere nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno. Sono esclusi gli immobili appartenenti alla categorie catastali A1, A8 e A9 e le unità immobiliari con superficie utile netta interna (così come indicato nella dichiarazione dell'utenza domestica per il pagamento della TARI) superiore a 110 mq., maggiorata del 10% per ogni ulteriore componente del nucleo familiare dopo il quarto;
- d) avere cittadinanza italiana o di uno stato UE; nel caso di cittadini non appartenenti all'UE devono essere in regola ai sensi degli artt. 4 e 5 del d.lgs. 25 luglio 1998 n. 286 - *Disciplina dell'ingresso degli stranieri nel territorio dello Stato* e permesso di soggiorno valido, che ne attesti la permanenza e l'idoneità a conferma dello scopo e delle condizioni

Comune di Arese

Via Roma 2 - 20020 Arese MI
Codice fiscale e partita IVA 03366130155
tel. 02.935271 - fax 02.93580465
www.comune.arese.mi.it
p.e.c. protocollo@cert.comune.arese.mi.it



del soggiorno ed esercitare una regolare attività, anche in modo non continuativo, di lavoro subordinato o lavoro autonomo. Devono inoltre avere la residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Lombardia.

- e) Non possono richiedere il contributo di cui al presente bando i nuclei familiari conduttori:
1. nei quali anche un solo componente ha ottenuto l'assegnazione di unità immobiliare realizzata con contributi pubblici;
 2. nei quali anche un solo componente è titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale di godimento su unità immobiliare sita in Lombardia e adeguata alle esigenze del nucleo familiare, sulla base del R.R. N. 1/2004;
 3. che hanno ottenuto l'assegnazione in godimento di unità immobiliari da parte di cooperative edilizie a proprietà indivisa, in quanto la determinazione del corrispettivo dovuto per il godimento non avviene in forza di regole di libero mercato, ma per effetto dei principi e delle finalità mutualistiche proprie della cooperativa nei confronti dei soci, i quali partecipano alla formazione degli indirizzi della cooperativa stessa.

Possono però richiedere il contributo i nuclei familiari che si trovano in questa situazione, aventi i requisiti previsti dal presente bando, a condizione che all'atto della presentazione della domanda provino la sussistenza dei seguenti ulteriori requisiti:

- I. di avere stipulato contratti efficaci e registrati;
- II. che il canone di locazione annuo corrisponda alla media dei canoni di locazione applicati su libero mercato per alloggi di tipologia equivalente;
- III. che il canone costituisca esclusivamente corrispettivo dovuto per il godimento dell'unità immobiliare locata e non includa quote destinate ad altri scopi, ovvero alla costituzione di crediti a favore del socio assegnatario;
- IV. attraverso certificazioni rilasciate dal legale rappresentante, che la cooperativa assegnante non abbia mai ricevuto benefici erogati dalla Pubblica Amministrazione per la realizzazione dell'unità immobiliare, quali agevolazioni, defiscalizzazioni e/o contributi;
- V. che l'unità immobiliare è sottoposta a vincoli di inalienabilità e non è inclusa in piani di cessione;
- VI. di ricadere nella disciplina ordinaria prevista per le procedure esecutive di rilascio.

3.2 I richiedenti di cui al punto 3.1 devono dimostrare che la perdita o consistente riduzione della capacità reddituale sia riconducibile ad una delle seguenti cause:

- a) licenziamento;
- b) mobilità;
- c) cassa integrazione;
- d) mancato rinnovo di contratti a termine;
- e) accordi aziendali e sindacali con riduzione dell'orario di lavoro;
- f) cessazione di attività professionale o di impresa;
- g) malattia grave;
- h) infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare.

Le domande sono ammissibili quando, oltre a sussistere una delle cause di cui sopra, il rapporto tra canone di affitto e reddito raggiunge un'incidenza superiore al 30%, ovvero il canone diviso per il reddito non deve dare un risultato inferiore a 0,3 (canone/reddito >0,3);

Si fa riferimento al canone ed alle spese dovute per l'anno 2014 e per l'anno 2015 fino al



momento della domanda e alla somma dei redditi imponibili ai fini IRPEF di tutti i componenti del nucleo familiare, per il medesimo anno 2014.

La perdita o consistente riduzione della capacità reddituale deve essere successiva alla stipula del contratto di locazione e porsi, dunque, quale condizione che produce la morosità.

- 3.3** Le priorità nella concessione dei contributi sono date a:
- inquilini nei cui confronti sia stato emesso un provvedimento di rilascio esecutivo per morosità incolpevole, che sottoscrivano con il proprietario dell'alloggio un nuovo contratto a canone concordato;
 - inquilini la cui ridotta capacità economica non consenta il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione. In tal caso il Comune prevede le modalità per assicurare che il contributo sia versato contestualmente alla consegna dell'immobile;
 - inquilini, ai fini del ristoro, anche parziale, del proprietario dell'alloggio, che dimostrino la disponibilità di quest'ultimo a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile.
- 3.4** L'importo del contributo concedibile per sanare la morosità incolpevole non può superare l'importo del canone annuo risultante dal contratto di locazione e può essere stabilito fino ad un massimo di € 8.000,00.
- 3.5** Il contributo verrà erogato direttamente al proprietario dell'immobile.
- 3.6** Per la declinazione puntuale dei criteri di ripartizione del contributo oggetto del presente Bando si rinvia ai successivi criteri di accesso (art. 4).

Art. 4 - ACCESSO AI CONTRIBUTI

- 4.1** Nella prima fase di assegnazione, ovvero per le domande presentate entro il 01/06/2015, si procederà all'applicazione dei criteri di priorità come di seguito declinato:
- in prima battuta verrà assegnato il contributo ai soggetti della categoria a) di cui al precedente comma 3.3 nel modo seguente:
Il 100% della quota erogabile a condizione che non superi la morosità accumulata al momento della domanda, per i nuclei familiari in cui vi siano soggetti con le seguenti caratteristiche:
 - ultrasessantenne;
 - minore;
 - con invalidità accertata per almeno il 74%;
 - in carico ai servizi sociali o alle competenti ASL per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.Qualora le domande di richiedenti che presentano i requisiti di cui sopra fossero superiori al fondo disponibile si assegnerà il contributo in quote proporzionali all'entità della morosità accumulata.
In caso di residui di fondi dopo l'assegnazione ai nuclei con i requisiti di cui sopra si procederà con l'assegnazione ai restanti richiedenti in quote proporzionali alla morosità accumulata.

Comune di Arese

Via Roma 2 - 20020 Arese MI
Codice fiscale e partita IVA 03366130155
tel. 02.935271 - fax 02.93580465
www.comune.arese.mi.it
p.e.c. protocollo@cert.comune.arese.mi.it



b) in presenza di residui verrà assegnato il contributo ai soggetti appartenenti alla categoria b) cui al precedente comma 3.3, ripartendo le risorse in proporzione alle quote che devono essere versate per la stipula di un nuovo contratto, stabilendo che non possono essere assegnate più di tre mensilità di cauzione e tre di canone anticipato, nel seguente modo:

Il 100% della quota erogabile per i nuclei familiari in cui ci siano soggetti con le seguenti caratteristiche:

- I. ultrasessantenne;
- II. minore;
- III. con invalidità accertata per almeno il 74%;
- IV. in carico ai servizi sociali o alle competenti ASL per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

Qualora le domande di richiedenti che presentano i requisiti di cui sopra fossero superiori al fondo disponibile si assegnerà il contributo in quote proporzionali all'importo della cauzione e mensilità anticipate da versare per la stipula del nuovo contratto.

In caso di residui di fondi dopo l'assegnazione ai nuclei con i requisiti di cui sopra si procederà con l'assegnazione ai restanti richiedenti in quote proporzionali all'importo della cauzione e mensilità anticipate da versare per la stipula del nuovo contratto.

c) in ultima istanza il contributo verrà assegnato ai soggetti della categoria c) cui al precedente comma 3.3, in quote proporzionali all'entità della morosità accumulata.

Il 100% della quota erogabile a condizione che non superi la morosità accumulata al momento della domanda, per i nuclei familiari in cui ci siano soggetti con le seguenti caratteristiche:

- I. ultrasessantenne;
- II. minore;
- III. con invalidità accertata per almeno il 74%;
- IV. in carico ai servizi sociali o alle competenti ASL per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

Qualora le domande di richiedenti che presentano i requisiti di cui sopra fossero superiori al fondo disponibile si assegnerà il contributo in quote proporzionali all'entità della morosità accumulata.

In caso di residui di fondi dopo l'assegnazione ai nuclei con i requisiti di cui sopra si procederà con l'assegnazione ai restanti richiedenti in quote proporzionali all'entità della morosità accumulata.

4.2 Dopo la prima fase di assegnazione l'accesso ai contributi avverrà "a sportello" come specificato nel successivo art. 5.

Art. 5 - PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA E DEGLI ALLEGATI

5.1 Può presentare domanda di contributo il titolare del contratto o un altro componente del nucleo familiare maggiorenne, a ciò delegato e residente nell'unità immobiliare locata.

5.2 LE DOMANDE DEVONO ESSERE PRESENTATE A PARTIRE DAL 30 APRILE 2015 FINO AL 02 GIUGNO 2015. Nel caso di presentazione oltre i termini stabiliti le domande verranno esaminate, qualora sussistano i presupposti di cui al successivo comma 5.3.

Comune di Arese

Via Roma 2 - 20020 Arese MI
Codice fiscale e partita IVA 03366130155
tel. 02.935271 - fax 02.93580465
www.comune.arese.mi.it
p.e.c. protocollo@cert.comune.arese.mi.it



- 5.3** Qualora dopo la prima fase di assegnazione dei contributi fossero disponibili dei fondi residui, le domande potranno essere presentate "a sportello" e i contributi erogati con riferimento alla data di presentazione delle stesse.
- 5.4** La domanda deve essere presentata all'Ufficio Protocollo del Comune di Arese, via Roma, n. 2, 20020, Arese. L'invio per posta è consentito esclusivamente mediante R.A.R. e farà fede la data del timbro di spedizione. E' comunque consentito l'inoltro dei documenti con firma digitale a mezzo pec personale al seguente indirizzo: protocollo@cert.comune.arese.mi.it.
- 5.5** Il richiedente deve consegnare la domanda (all. 1 del presente Bando) compilata in ogni sua parte, la dichiarazione del proprietario (all. 2 del presente Bando) e i documenti richiesti. In sede di controllo verrà richiesta l'ulteriore documentazione dettagliata nella domanda.
- 5.6** I soggetti che hanno stipulato più contratti nell'anno 2014 devono presentare la domanda con riferimento al contratto per il quale è in corso la procedura di sfratto esecutivo.
- 5.7** Devono essere prodotte le necessarie certificazioni ISE/ISEE dell'ultimo anno di riferimento nelle forme previste dalla legge.

Art. 6 - INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI, AI SENSI DEL D. LGS. N. 196/2003

- 6.1** I dati personali acquisiti con la domanda, la dichiarazione del proprietario e i documenti allegati:
1. devono essere necessariamente forniti per accertare la situazione economica del nucleo del dichiarante, i requisiti per l'accesso al contributo e la determinazione del contributo stesso, secondo i criteri di cui al presente atto;
 2. sono raccolti e trattati, anche con strumenti informatici, al solo fine di erogare il contributo oggetto del presente Bando e in ogni caso per le finalità di legge;
 3. possono essere scambiati fra Enti pubblici e comunicati al Ministero dell'Economia e delle Finanze e alla Guardia di Finanza per i controlli previsti;
 4. il dichiarante può rivolgersi, in ogni momento, ai responsabili del trattamento dei dati per farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare, può chiederne il blocco e opporsi al loro trattamento, se trattati in violazione del D.Lgs. n. 196/2003. Nel caso la richiesta del titolare dei dati renda improcedibile l'istruttoria, il contributo richiesto non sarà erogato.

Art. 7 - CONTROLLI

- 7.1** L'azione di controllo opera nell'ambito dei criteri prestabiliti ed ha lo scopo di verificare la corretta applicazione delle disposizioni dettate per l'ammissibilità delle domande, la congruità della spesa e l'erogazione del contributo ai beneficiari. Essa deve pertanto accertare la coerenza delle azioni e determinazioni assunte con le condizioni e i requisiti previsti nei criteri regionali e nel bando del Comune, il quale si

Comune di Arese

Via Roma 2 - 20020 Arese MI
Codice fiscale e partita IVA 03366130155
tel. 02.935271 - fax 02.93580465
www.comune.arese.mi.it
p.e.c. protocollo@cert.comune.arese.mi.it



CITTÀ DI ARESE

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

Area Territorio e Sviluppo

Settore Programmazione, Pianificazione, Verifica
Strategica - S.I.T. e Patrimonio Immobiliare
Servizio Case e Patrimonio Imm.re

avvarrà delle informazioni in proprio possesso, nonché di quelle di altri enti della Pubblica Amministrazione, richiedendo nei casi opportuni l'intervento della Guardia di Finanza.

Comune di Arese

Via Roma 2 - 20020 Arese MI
Codice fiscale e partita IVA 03366130155
tel. 02.935271 - fax 02.93580465
www.comune.arese.mi.it
p.e.c. protocollo@cert.comune.arese.mi.it